



## Objectif

Connaitre l'aspect juridique et le régime fiscal d'une location meublée.

## Participant

Agents immobiliers

## Moyens pédagogiques

Un support de cours par stagiaire

## Validation des Acquis

Exercices de mise en application tout au long de la formation, questionnaire d'évaluation fin de formation

## Prérequis

## Programme

### 1) Régime juridique

- Location meublée à usage d'habitation principale
- Les autres locations meublées
- Obligations des parties, documents spécifiques

### 2) Régime fiscal : les bénéficiaires industriels et commerciaux

- Quelles recettes, quelles charges déductibles ?
- Amortissements, déficits
- Les autres charges (Taxes, cotisations sociales, centre de gestion)

### 3) Le loueur en meublé « non professionnel » (LMNP)

- Définition
- Comparaison avec la location nue
- Les précautions à prendre

### 4) Le loueur en meublé « professionnel » (LMP)

- Définition
- Les particularités du régime fiscal
- Les plus-values professionnelles